

Челябинская область, г. Копейск, пр-кт. Победы, д. 48-б

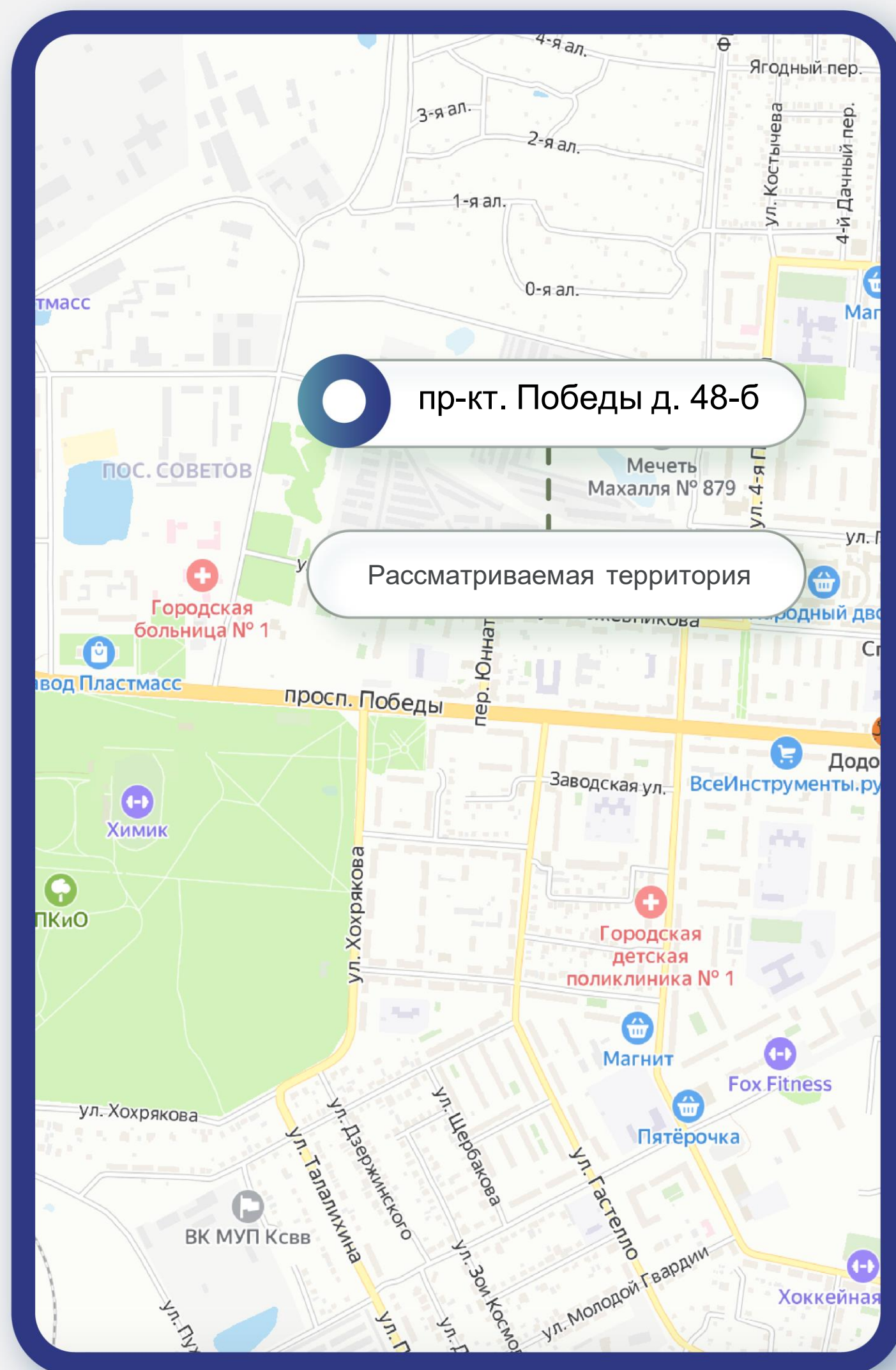


*Графические материалы не отражают фактическое состояние участка и являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом

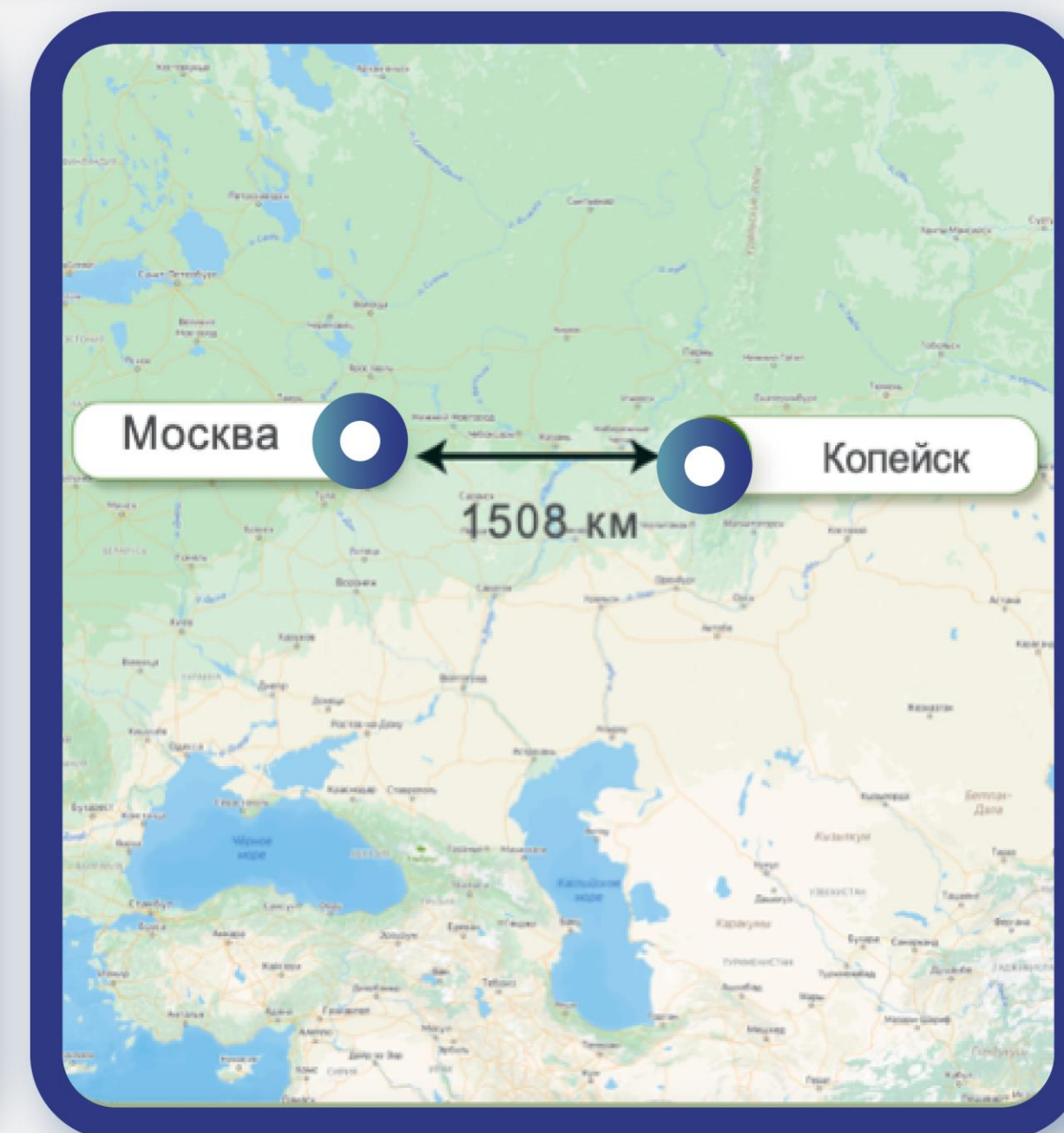
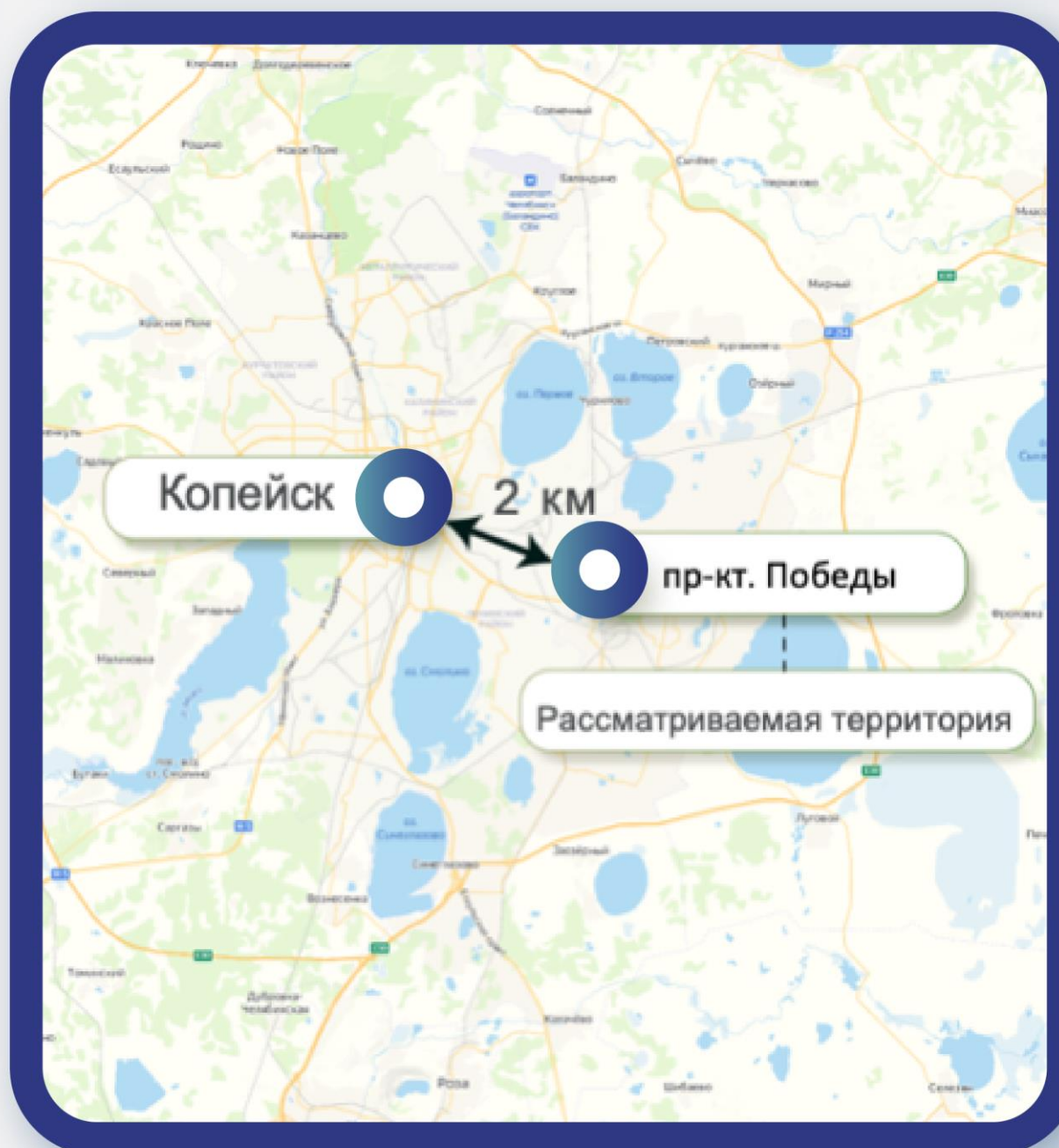
Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Копейск — город в Челябинской области России. Образовывал Копейский городской округ. Расположен на юге Западно-Сибирской равнины. Граничит с областным центром городом Челябинском в его юго-восточной части. Население составляет 148 тыс. чел. (2021). В 1907 году здесь открылась первая угольная шахта «Екатерина», названная в честь жены предпринимателя И.Н. Ашанина, который купил право аренды угленосных участков вблизи посёлка и основал здесь Екатерининские каменноугольные копи товарищества И. Н. Ашанин и Ко. Этот год принято считать годом основания города.



Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер 74:30:0101010:1715

Общая площадь 12 464 м²

Вид права аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер

Д. 1 оч. 74:30:0101010:640

Д. 2 оч. 74:30:0101010:641

Общая площадь

Д. 1 оч. 16 288,94 м²

Д. 2 оч. 12 046,65 м²

Степень строительной готовности

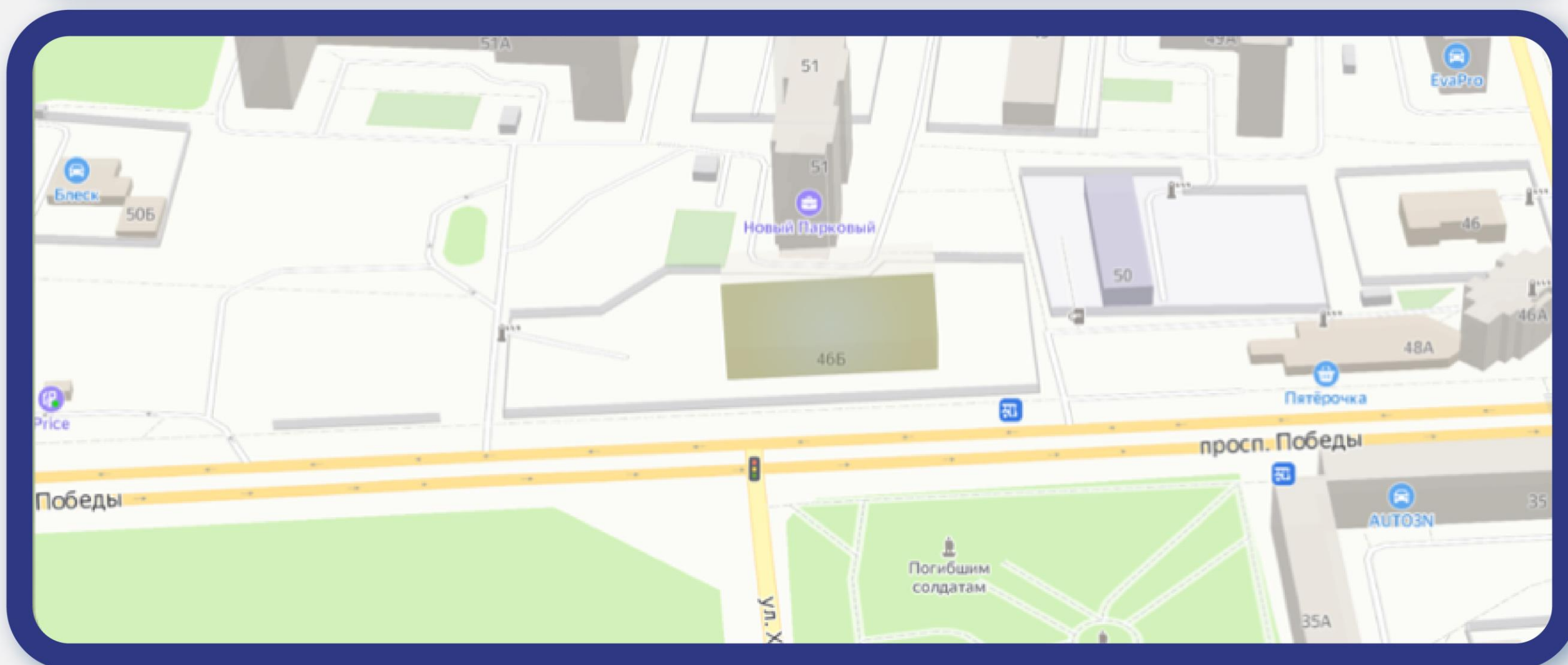
Д. 1 оч. 14 %

Д. 2 оч. 0 %

Проектные характеристики объектов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



	Дом 1 оч.	Дом 2 оч.
Площадь нежилых помещений	1 479	1 662,1
Общая площадь, кв.м	16 288,94	12 046,65
Общая площадь квартир, кв.м	9 343,99	7 372,89
Количество квартир, шт	-	-
Этажность	10	10



Действующее разрешение
на строительство



Градостроительный план
земельного участка





Начальная стоимость лота

55 273 999 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

3 869 179 рублей 93 копейки



Дата окончания приема заявок

24.05.2024



Дата проведения аукциона

24.05.2024



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM19042400084>



Телефон

8(495)-221-70-04
доб. 61401